



Zápis z 45. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bečváry konaného dne 30. 7. 2026

Číslo zasedání: 45/2026

Datum zasedání: 30. 7. 2026, 16:30 hod

Čas zahájení: 16:30 hod

Místo zasedání: Bečváry 161, 281 43 Bečváry

Přítomní zastupitelé: 10, Jindřiška Šmejkalová, Leoš Holub, Ing. Miroslav Černý, Ilona Krejčíková, Ing. Vojtěch Kšírl, Ing. Jan Kubín, Jana Kubínová, Ing. Jiří Stoupa, Ing. Josef Zvoník, Martin Zvoník -
zastupitelstvo je usnášeníschopné

Ze zasedání se omlouvá:

Bc. Jakub Kšírl

Hosté: Ing. Josef Nouzák

Zasedání zastupitelstva obce Bečváry (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:30 hodin starostou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bečváry zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Stoupa, Ing. Josef Zvoník

Zapisovatel zápisu: Eliška Lesáková

Navržený program

1. Schválení programu
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva dne 30. 6. 2026
3. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo
4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi obcí Bečváry a ČEZ Distribuce, a.s.
5. Smlouva o smlouvě budoucí mezi obcí Bečváry a ZAS Bečváry a.s.
6. Prodej pozemků v k. ú. Červený Hrádek
7. Pronájem části obecních pozemků v k. ú. Bečváry
8. Pronájem nebytových prostor na zdravotním středisku
9. Pronájem bytu v budově sportovních kabin
10. Došlá pošta
11. Různé, závěr

1. Schválení programu

Starostka přečetla program jednání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje program jednání zastupitelstva obce Bečváry dne 30. 7. 2026.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 531/45/2026 bylo schváleno.

2. Kontrola zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva dne 30. 6. 2026

Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva byl zveřejněn na úřední desce obce a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě. Nebyly podány žádné námítky a připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 30. 6. 2026.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 532/45/2026 bylo schváleno.

3. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

Starostka předložila zastupitelům Změnový list č. 2 včetně změnového rozpočtu ke stavbě „Rozšíření a intenzifikace ČOV Bečváry“ a návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo mezi obcí Bečváry a společnostmi VHS Stavby a.s. a VPK Suchý s.r.o. Předmětem dodatku je změna rozsahu díla a navýšení ceny díla podle Změnového listu č. 2, který je nedílnou přílohou Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje Změnový list č. 2 včetně změnového rozpočtu a Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo mezi obcí Bečváry a společnostmi VHS Stavby a. s. a VPK Suchý s.r.o. a pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 533/45/2026 bylo schváleno.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi obcí Bečváry a ČEZ Distribuce, a.s.

Starostka předložila zastupitelům návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi obcí Bečváry a ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení o délce 21,2 bm) na pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 493/16 v k. ú. Podousy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje vyvěsit záměr zřídit věcné břemeno na pozemku parc. č. 493/16 v k. ú. Podousy ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 534/45/2026 bylo schváleno.

5. Smlouva o smlouvě budoucí mezi obcí Bečváry a ZAS Bečváry a.s.

Starostka předložila zastupitelům návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi

obcí Bečváry a ZAS Bečváry a.s. Záměr zřídit věcné břemeno na pozemku ve vlastnictví obce byl vyvěšen na úřední desce dne 14. 7. a sejmuto dne 30. 7. 2026. Předmětem smlouvy je umístění vodovodního řádu na pozemku parc. č. 598 v k. ú. Podousy a parc. č. 961 v k. ú. Bečváry, vše obec Bečváry.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Bečváry a ZAS Bečváry a.s. a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdrželi se 1

Usnesení č. 535/45/2026 bylo schváleno.

6. Prodej pozemků v k. ú. Červený Hrádek

Starostka předložila zastupitelům žádost paní [] a pana [] o odkup pozemků parc. č. 425/3 o výměře a 426/3 v k. ú. Červený Hrádek u Bečvár. Záměr prodat pozemky ve vlastnictví obce byl na úřední desce vyvěšen dne 14. 7. a sejmuto dne 30. 7. 2026. Cena pozemků byla podle znaleckého posudku stanovena na 956,- Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením smlouvy a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje prodej pozemků parc. č. 425/3 a 426/3 v k. ú. Červený Hrádek u Bečvár a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 536/45/2026 bylo schváleno.

7. Pronájem části obecních pozemků v k. ú. Bečváry

Starostka informovala zastupitele, že záměr pronajmout části obecních pozemků parc. č. 1030/4 a parc. č. 98/3 byl zveřejněn 14. 7. a sejmuto 30. 7. 2026. Jediným zájemcem o pronájem uvedených pozemků je pan [], který si chce na ploše cca 14 m² postavit lehkou demontovatelnou garáž, ve které bude parkovat motocykl a čtyřkolku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje pronájem částí pozemků parc. č. 1030/4 a 98/3 o výměře cca 14 m² a pověřuje starostku uzavřením a podpisem smlouvy o pronájmu mezi obcí Bečváry a panem [].

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 537/45/2026 bylo schváleno.

8. Pronájem nebytových prostor na zdravotním středisku

Starostka informovala zastupitele, že záměr pronajmout nebytové prostory byl zveřejněn na úřední desce obce dne 2. 7. a sejmuto 27. 7. 2026. V termínu pro příjem žádostí byly doručeny dvě žádosti. První je od paní [], která by si chtěla v bývalé lékárně otevřít květinářství, druhá je od Mgr. [], která by zde chtěla provozovat svoji fyzioterapeutickou praxi. Starostka vyzvala přítomné zastupitele, aby se vyjádřili k došlým žádostem. Zastupitelé se přiklání k fyzioterapeutické praxi, protože tato služba svým zaměřením více odpovídá účelu budovy, kde se nebytové prostory k pronájmu nachází. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou na 1 rok, počínaje od 1. 9. 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje pronájem nebytových prostor v budově zdravotního střediska Mgr. [] a pověřuje starostku podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdrželi se 0

9. Pronájem bytu v budově sportovních kabin

Starostka informovala zastupitele, že záměr pronajmout byt v budově sportovních kabin byl vyvěšen na úřední desce obce dne 2. 7. a sejmut 22. 7. 2026. V termínu pro podání žádostí byly doručeny celkem tři žádosti: od pana [] [], bytem [] [], od pana [] [], bytem [] [], a od paní [] [], bytem [] []. Žadatelé splnili formální požadavky a žádosti dodali kompletní včetně povinných příloh. Starostka požádala zastupitele, aby se vyjádřili k jednotlivým žádostem a sdělili své argumenty, proč vybrat, resp. nevybrat konkrétního žadatele. Pronájem bude na dobu určitou na 1 rok, počínaje od 1. 8. 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje pronájem bytu paní [] [] a pověřuje starostku uzavřením a podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 4 zdrželi se 0

Usnesení č. 539/45/2026 bylo schváleno.

10. Došlá pošta

10.1. Informace o útoku psů v areálu Domova Na Hrádku

Starostka informovala zastupitele o dopisu od PhDr. Jany Pilné, ředitelky Domova Na Hrádku, která upozorňuje na opakující se útoky psů pana []. Situace se již stává neúnosnou. Nejde jen o to, že zvířata, která slouží k terapiím klientů, jsou útoky vystresovaná a trpí, ale i o to, že některá zvířata napadení nepřežila a Domov na Hrádku, utrpěl tím pádem kromě újmy citové, i újmu materiální, která je rovněž nemalá.

Zastupitelstvo obce Bečváry navrhuje pozvat pana [] k osobnímu pohovoru, sepsat o tomto písemný záznam a o výsledku jednání informovat ředitelku Domova Na Hrádku, PhDr. Pilnou.

11. Různé, závěr

11.1. Žádost ředitelky školy

Starostka, Jindřiška Šmejkalová, přednesla zastupitelům žádost ředitelky školy, Mgr. Hrčkulákové, o udělení výjimky z počtu dětí v mateřské škole na 27 dětí ve třídě pro školní rok 2026/2027. Celková kapacita MŠ činí 41 dětí. Hygienické a vzdělávací podmínky budou řádně splněny a dodrženy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje udělení výjimky z počtu dětí v mateřské škole na 27 dětí ve třídě pro školní rok 2026/2027.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 540/45/2026 bylo schváleno.

11.2.

Starostka předložila zastupitelům žádost MUDr. Michala Klečky o náhradu stávajících kamen a průtokového ohřívače v rámci částečné rekonstrukce stomatologické ordinace.

Zastupitelé souhlasí s výměnou kamen a průtokového ohřívače na náklady obce.

Starostka předložila zastupitelům žádost pana [] [] a paní [] [] o povolení zpevnění části obecního pozemku parc. č. 1051/1 před nemovitostí čp. [] v Bečvárech.

Zastupitelé s navrženými úpravami předběžně souhlasí, za podmínky, že kanál dešťové kanalizace, který byl žadateli zavezen, bude znovu zprůchodněn a zprovozněn.

Starostka informovala zastupitele o návštěvě MUDr. Ludmily Semetilo, která má lékařskou praxi v Londýně, a je dcerou Václava Šátka, bývalého rodáka z Bečvár. Paní Semetilo má zájem jednat s obcí o případném prodeji pozemků v jejím vlastnictví nacházejících se v katastru obce Bečváry. Jedná se o plochy zeleně uprostřed obce. Je třeba nechat zpracovat znalecký posudek na uvedené pozemky.

Starostka informovala zastupitele, že byla podána žádost o dotaci ze Středočeského kraje na projektovou dokumentaci na stavbu komunitního centra v Červeném Hrádku.

Starostka informovala zastupitele o cenové nabídce na úpravy v kempeličce nezbytné z hlediska hygienických požadavků.

Na lekce jógy se přihlásilo velké množství zájemců, kteří budou muset být rozděleni do dvou skupin. Zastupitelé souhlasí s tím, aby obec částečně dotovala lekce jógy občanům, kteří jsou v důchodu.

Ing. Josef Nouzák, urgoval odpovědi na otázky, které vznesl na předchozím zasedání obecního zastupitelstva, chce vidět situační náčrtek se změnami a doložit předpis, podle kterého musí být vjezd (šířka 16 m) rozdělen sloupkem. Dále uvedl, že chce přesné informace o sloupku (rozměry, materiál apod.). U situačního výkresu požaduje uvedení přesných rozměrů, podle kterých se bude projekt realizovat. Obává se toho, že stavební firma bude realizovat chodníky podle jiné projektové dokumentace.

Proběhla diskuze o dalším dění v obci.

Starostka ukončila zasedání obecního zastupitelstva v 18:05.

Příští zasedání obecního zastupitelstva se uskuteční 31. 8. 2026 od 17:30.

Zapisovatelka: Eliška Lesáková

Ověřovatelé: Ing. Jiří Stoupa

Ing. Josef Zvoník

Starostka obce: Jindřiška Šmejkalová