



Zápis z 44. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bečváry konaného dne 30. 6. 2026

Číslo zasedání: 44/2026

Datum zasedání: 30. 6. 2026, 17:00 hod

Čas zahájení: 17:00 hod

Místo zasedání: Bečváry 161, 281 43 Bečváry

Přítomní zastupitelé: 8, Jindřiška Šmejkalová, Leoš Holub, Ing. Jan Kubín, Jana Kubínová, Martin Zvoník, Ing. Miroslav Černý, Ilona Krejčíková, Ing. Vojtěch Kšírl - **zastupitelstvo je usnášeníschopné**

Ze zasedání se omlouvá:

Ing. Jiří Stoupa, Ing. Josef Zvoník, Bc. Jakub Kšírl

Hosté: Ing. Josef Nouzák

Zasedání zastupitelstva obce Bečváry (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Bečváry zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Leoš Holub, Jana Kubínová

Zapisovatel zápisu: Ing. Renata Hodačová

Navržený program

1. Schválení programu
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva dne 25. 5. 2026
3. Rozpočtové opatření č. 4/2026
4. Navýšení ceny vodného a stočného od 1. 7. 2026
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
6. Smlouva o poskytnutí vstupního vkladu, příspěvku nad rámec základního vkladu, vstupujícího člena dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o.
7. Schválení vložení majetku k hospodaření do svazku obcí Společná voda d.s.o.
8. Kupní smlouva mezi obcí Bečváry a firmou Viagem a. s.
9. Směnná smlouva
10. Záměr obce Bečváry pronajmout byt
11. Žádost o souhlas se zřízením dočasné stavby na částech obecních pozemků
12. Žádost o odkup pozemků v k. ú. Červený Hrádek

- 13. Došlá pošta
 - 14. Různé, závěr
-

1. Schválení programu

Starostka přečetla program jednání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje program jednání zastupitelstva obce Bečváry dne 30. 6. 2026.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 518/44/2026 bylo schváleno.

2. Kontrola zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva dne 25. 5. 2026

Zápis z předchozího veřejného zasedání zastupitelstva byl zveřejněn na úřední desce obce a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě. Nebyly podány žádné námítky a připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 25. 5. 2026.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 519/44/2026 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 4/2026

Starostka obce, paní Jindřiška Šmejkalová, předložila zastupitelstvu informaci o rozpočtovém opatření č. 4/2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 520/44/2026 bylo schváleno.

4. Navýšení ceny vodného a stočného od 1. 7. 2026

Starostka informovala zastupitele, že Vodohospodářská společnost Benešov je nucena z důvodu nenadálého cenového skoku v oblasti pohonných hmot, chemikálií a provozních nákladů zahrnout tyto náklady do ceny vodného a stočného, a to od 1. 7. 2026. V Bečvárech dojde k navýšení ceny vodného o 0,55 Kč (vč. DPH 12%) a k navýšení ceny stočného o 1,06 Kč (vč. DPH 12%). Celkem tedy o 1,61 Kč vč. DPH.

Pitná voda stávající cena **68,06 Kč**, nová cena **68,61 Kč** (toto jsou ceny včetně DPH). Odpadní voda stávající cena **53,33 Kč**, nová cena **54,39 Kč** (toto jsou ceny včetně DPH).

Ing. Miroslav Černý z principu nesouhlasí s navýšením ceny vodného a stočného v polovině roku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje zvýšení ceny vodného a stočného od 1. 7. 2026 z důvodu zvýšených nákladů. Nová cena vodného je 68,61 Kč včetně DPH a nová cena stočného je 54,39 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 1 zdrželi se 0

Usnesení č. 521/44/2026 bylo schváleno.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starostka, Jindřiška Šmejkalová, seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Bečváry a ZAS Bečváry a.s. Předmětem smlouvy je umístění vodovodního řadu přes pozemky parc. č. 598 (v k. ú. Podousy) a 961 (v k. ú. Bečváry) zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín. Rozsah věcného břemene je vyznačen na výkresu, který je přílohou této smlouvy. Finanční náhrada je stanovena na 150,- Kč za každý započatý běžný metr. Přesný rozsah zatížení pozemků věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu, který bude zhotoven po dokončení stavby, po geodetickém zaměření skutečného provedení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje vyvěsit záměr obce zřídit věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 1

Usnesení č. 522/44/2026 bylo schváleno.

6. Smlouva o poskytnutí vstupního vkladu, příspěvku nad rámec základního vkladu, vstupujícího člena dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o.

Starostka seznámila zastupitele s obsahem Smlouvy o poskytnutí vstupního vkladu, příspěvku nad rámec základního vkladu, vstupujícího člena dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o.

Přistoupení obce Bečváry do svazku obcí Společná voda d.s.o. a vstupní poplatek ve výši 1 187 460,- Kč se splatností do 31. 12. 2026 schválil dobrovolný svatek obcí Společná voda d.s.o. na Valné hromadě konané v Benešově dne 31. 3. 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry rozhoduje o poskytnutí vstupního vkladu ve výši 1 187 460,- Kč, schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí vstupního vkladu, příspěvku nad rámec základního vkladu, vstupujícího člena dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o. a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 523/44/2026 bylo schváleno.

7. Schválení vložení majetku k hospodaření do svazku obcí Společná voda d.s.o.

Dne 25. 5. 2026 bylo zastupitelstvem obce Bečváry rozhodnuto o vstupu do svazku obcí Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov (dále jen „**Společná voda**“) a schválení smlouvy o založení Společné vody a jejích stanov. Dle ustanovení čl. III. odst. 3.4 stanov Společné vody jsou všichni členové svazku povinni v souladu s ustanovením čl. X. odst. 10.1 písm. a) stanov Společné vody vložit do Svazku jimi vlastněný obecní majetek tvořící vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v příslušné obci, a to nejpozději ve lhůtách dle ustanovení písm. a) až c) tohoto ustanovení za účelem zajištění jejich společného provozu prostřednictvím smluvního vztahu mezi Společnou vodou a společností Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČO: 47535865, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov. Dle ustanovení § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů platí, že majetek vložený obcí do hospodaření svazku obcí zůstává ve vlastnictví obce, přičemž orgány svazku obcí s ním mohou nakládat v souladu s majetkovými právy, které na ně členská obec přenesla podle stanov svazku obcí, tj. v tomto případě podle stanov Společné vody. Obec Bečváry disponuje majetkem tvořícím vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu specifikovaným v příloze Specifikace vloženého majetku, ve vztahu, k němuž neexistuje žádná z objektivních překážek vkladové povinnosti vymezených v ustanovení čl. III. odst. 3.5 stanov Společné vody a ve vztahu k němuž musí od

1. 1. 2027 zajistit jeho řádný provoz v souladu s podmínkami dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodování o peněžitých a nepeněžitých vkladech do právnických osob je dle ustanovení § 85 al. 1 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vyhrazeno zastupitelstvu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry rozhoduje o vložení majetku tvořícího vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Bečváry specifikovaného v příloze Specifikace vloženého majetku (dále jen „Vložený majetek“) do hospodaření dle ustanovení § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů svazku obcí Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov (dále jen „Společná voda“); dále schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Bečváry a Společnou vodou, na základě níž dojde k vložení Vloženého majetku dle předchozího bodu do hospodaření Společné vody a přenesení majetkových práv k Vloženému majetku na Společnou vodu v rozsahu dle stanov Společné vody; a ukládá starostce, Jindřišce Šmejkalové, zabezpečit provedení potřebných úkonů k realizaci bodů 1) a 2) tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 524/44/2026 bylo schváleno.

8. Kupní smlouva mezi obcí Bečváry a firmou Viagem a. s.

Starostka obce předložila zastupitelům návrh kupní smlouvy mezi obcí Bečváry a firmou VIAGEM a.s. Předmětem smlouvy je koupě spoluvlastnických podílů na následujících pozemcích: pozemku parc. č. 194/18 (podíl 1/12), pozemku parc. č. 196/1 (podíl 42/360) a pozemku parc. č. 194/11 (podíl 42/360), to vše v k. ú. Bečváry, za celkovou kupní cenu 76 188,- Kč plus administrativní poplatek 5 025,- Kč. Zastupitelé navrhuji uzavřít smlouvu i přes věcné břemeno z roku 1940 a zástavní právo smluvní z roku 1938, které váznou na jednom z pozemků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Bečváry a firmou VIAGEM a.s. a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 525/44/2026 bylo schváleno.

9. Směnná smlouva

Starostka obce předložila zastupitelům návrh Směnné smlouvy mezi obcí Bečváry a panem [REDAKCE]. Záměr směnit pozemky stávající parc. č. 16/3 a nově vzniklé pozemky parc. č. 673, 18/3 a 12/3 (dle Geometrického plánu č. 202-184/2025), vše v k. ú. Podousy, byl zveřejněn na úřední desce obce Bečváry dne 10. 6. 2026 a sejmuto dne 30. 6. 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí Bečváry a panem [REDAKCE] a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 526/44/2026 bylo schváleno.

10. Záměr obce Bečváry pronajmout byt

Starostka informovala zastupitele, že obec zlegalizovala objekt občanské vybavenosti Bečváry čp. 181 stojící na pozemku parc. č. st. 229/3 v k. ú. Bečváry. Součástí tohoto objektu je zrekonstruovaný

byt o výměře 52,2 m². Starostka navrhuje zveřejnit záměr o pronájmu této bytové jednotky o dispozici 2+kk. Nájemní cena je 100,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje vyvěsit záměr pronajmout bytovou jednotku na adrese Bečváry 181.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 527/44/2026 bylo schváleno.

11. Žádost o souhlas se zřízením dočasné stavby na částech obecních pozemků

Starostka obce, Jindřiška Šmejkalová, přečetla zastupitelům žádost pana [] [], bytem [] [], o udělení souhlasu se zřízením dočasné stavby na částech obecních pozemků parc. č. 1030/4 a parc. č. 98/3 o výměře cca 14 m² v k. ú. Bečváry. Součástí žádosti byla i přiložená fotografie pozemků s vyznačením dotčeného místa. Pan [] by si na vymezeném prostoru cca 4 x 3,5 metru chtěl postavit demontovatelnou plechovou garáž z důvodu ochrany soukromého majetku (motocyklu a čtyřkolky). Zastupitelé navrhuji cenu pronájmu 100,- Kč/m²/rok.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje vyvěsit záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1030/4 a 98/3 v k. ú. Bečváry dle předloženého situačního plánu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 528/44/2026 bylo schváleno.

12. Žádost o odkup pozemků v k. ú. Červený Hrádek

Starostka předložila zastupitelům žádost paní [] [] a pana [] [] o odkup pozemků parc. č. 425/3 o výměře 50 m² a 426/3 o výměře 60 m², druh obou pozemků zahrada, vše v k. ú. Červený Hrádek u Bečvár. Tato žádost byla již projednávána na zasedání obecního zastupitelstva dne 29. 1. 2026. Na lednovém zastupitelstvu bylo žadatelům doporučeno, aby si nechali vypracovat aktualizovaný znalecký posudek. Žadatelka donesla aktualizovaný znalecký posudek z 15. 6. 2026, podle kterého je cena obvyklá nemovitostí odhadnuta na 956,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje vyvěsit záměr prodat pozemky parc. č. 425/3 a 426/3 v k. ú. Červený Hrádek u Bečvár.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 529/44/2026 bylo schváleno.

13. Došlá pošta

13.1. Daň z nemovitých věcí - návrh na stanovení koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Ing. Vojtěch Kšírl seznámil zastupitele s návrhem na stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí na území obce Bečváry. Starostka vyjádřila nesouhlas s návrhem na snížení místního koeficientu z 1 na 0,7. Uvedla, že výnos z daně z nemovitostí je jeden z hlavních a nejstabilnějších zdrojů příjmů obce. Současně informovala zastupitele, že v okolních obcích je stanoven místní koeficient ve výši 1.

Zastupitelé navrhuji, aby Ing. Kšírl do příštího zasedání zastupitelstva zjistil, o jak velkou částku by obec přišla v případě snížení místního koeficientu z 1 na 0,7.

14. Různé, závěr

14.1. Záměr pronajmout lékárnu

Starostka obce, Jindřiška Šmejkalová, navrhla opět zveřejnit záměr pronajmout nebytové prostory bývalé lékárny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bečváry schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v budově zdravotního střediska na adrese Bečváry 185.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 530/44/2026 bylo schváleno.

14.2.

Starostka seznámila zastupitele s osazovacím plánem lokality kolem školy a obecního úřadu včetně cenových nabídek na realizaci jednotlivých lokalit 1 - 4. Tento plán byl vypracován za účelem podání žádosti o dotaci z AOPK. V současné době je finanční alokace ze 17. i z 18. výzvy již vyčerpána a příjem žádostí je pozastaven. V případě opětovného otevření příjmu dotací nebo navýšení finanční alokace bude žádost o dotaci podána. Ing. Kubín podotknul, že je třeba osazovací plán koordinovat s projektem na zvýšení dopravní bezpečnosti (chodníky). Leoš Holub uvedl, že je pro realizaci výsadby i za cenu toho, že obci nebude přiznána dotace.

Starostka informovala zastupitele o žádosti o předběžný souhlas s vedením cyklotrasy přes pozemky ve vlastnictví obce Bečváry z důvodu optimalizace sítě značených cyklotras na území Turistická oblast Kutnohorsko-Kolínsko z.s.

Zastupitelé diskutovali o situaci před dvanáctibytovkou v souvislosti se zálivem pro autobus zasahujícím částečně do pozemku, který není ve vlastnictví obce. Pro realizaci tohoto opatření v rámci projektu Zvýšení dopravní bezpečnosti v Bečvárech je třeba zajistit souhlasy vlastníků tohoto pozemku.

Starostka předala slovo hostovi zasedání, Ing. Josefu Nouzákovi.

Ing. J. Nouzák požaduje, aby byly u objektů čp. 39 (veterinární ordinace) a čp. 109 (p. Píša) zachovány dva samostatné vjezdy, dohromady o šířce 8 m.

Ing. J. Nouzák požaduje, aby společný vjezd pro čp. 149 (SJ Ing. Josef Nouzák a Hana Nouzáková) a čp. 222 (Ing. Josef Nouzák) měl minimální šířku 16,5 m. Současně požaduje prověřit: nutnost instalace dělicího sloupku, v případě jeho osazení, bude sloupek demontovatelný a jeho základ nebude vyčnívat nad úroveň okolního terénu, aby projektant v projektové dokumentaci specifikoval přesné technické provedení případného sloupku, právní předpis nebo technickou normu stanovující maximální přípustnou šířku vjezdu a případnou povinnost instalace dělicího sloupku, prověření, co bude s kanálem ve vjezdu u čp. 222 - není přesně popsáno v projektu.

Ing. J. Nouzák požaduje prověřit možné ovlivnění okolních studní plánovaným průzkumným vrtem u hřiště. Dále požaduje, aby obec navrhla způsob kompenzace v případě ztráty nebo snížení vydatnosti vody u studní nacházejících se v okruhu přibližně 500 m od vrtu. Současně upozornil na možné riziko zhoršení kvality podzemní vody v důsledku propojení různých hydrogeologických vrstev při realizaci vrtu.

Ing. J. Nouzák požaduje prověřit možnost zastřešení jímek společnosti ZAS Bečváry jako opatření ke snížení zápachu. Současně navrhuje, aby společnost ZAS Bečváry předložila harmonogram realizace tohoto opatření v souvislosti s požadavkem na snížení koeficientu daně z nemovitých věcí v obci Bečváry.

Proběhla diskuze o dalším dění v obci.

Starostka ukončila jednání v 19:10.

Příští zasedání obecního zastupitelstva se bude konat 30. 7. 2026 od 16:30.

Zapisovatelka: Ing. Renata Hodačová

Ověřovatelé: Leoš Holub

Jana Kubínová

Starostka obce: Jindřiška Šmejkalová